

Forstå avregningen din

1 Avregningsperiode:

Dette er eiendommens fulle avregningsperiode. Hvis du ikke har vært eier av leiligheten i hele avregningsperioden, vil dette spesifiseres på en egen linje med betegnelsen "Din avregningsperiode".

2 Oppsummering av total kostnad på avregningen:

Det fargede feltet til høyre viser til din samlede kostnad i avregningsperioden. Innbetalt forskuddsbetaling (a kontobeløp) trekkes fra totalkostnaden. Techem får oppgitt innbetalt forskuddsbetaling (a konto) i avregningsperioden av forretningsfører/styret. Du vil da enten få et beløp til gode, eller et beløp til etterbetaling.

3 Enheter:

Viser antall enheter som er registrert på måleren (f.eks. kWh, m³=1000l), eller andeler av felleskostnader som skal fordeles på beboerne. Enhetsprisen er total kostnad for eiendommen delt på totalt antall enheter. Din kostnad regnes deretter ut ved å multiplisere dine enheter med pris per enhet.

4 Varme:

Din kostnad basert på avlest varmeforbruk. Dette forklarer hva du må betale for energi brukt til oppvarming, f.eks. fra gulvvarme eller radiatorer.

5 Varmtvann:

Din kostnad basert på avlest varmtvannsforbruk. Dette forklarer hva du må betale for energi brukt til oppvarming av vann.

6 Strøm:

Din kostnad basert på avlest strømforbruk. Dette er målt forbruk på strømmåleren som er tilknyttet din leilighet, evt. målt forbruk på strømmåler for ellibiller.

7 Kaldtvann – vann og avløp:

Din kostnad basert på totalt avlest vannforbruk. Forbruket på kaldt- og varmtvannsmåler legges sammen for å finne det totale vannforbruket.

8 Øvrige utgifter:

Viser øvrige kostnader som energiservice, administrasjonskostnader etc.

9 Direkte utgifter:

Eierskiftegebyr oppkreves ved eierskifte og pålegges den fraflyttede beboer.

10 Deres avlesningsverdier:

Viser målere i leiligheten, samt avleste verdier på angitt dato.

11 Hovedfordeling av eiendommens utgifter:

Gir oversikt over eiendommens totale forbruk og kostnader.

Kunde
Eiendomsselskapet TEST
Dokka vei 10b
NO-1386 Lysaker

Ola Normann
Dokka vei 10b
NO-1386 Lysaker

techem

Avregning
2021/2022

Dato
13.02.2023

Bruknr.
12342

Techem Bruker-Nr
0900/0066 0002/0-02

Etasje
1.tv

Avregningsenhet
Dokka vei 10b
NO-1386 Lysaker

EKSEMPEL

1 Din Avregningsperiode		2 Avregningsperiode		3 Totalkostnad	
01.09.2022 - 31.08.2022		01.09.2021 - 31.08.2022		1.110,81 NOK	
Varme		38.499,50		38.499,50	
Varmtvann		26.500,50		26.500,50	
Strøm		457,50		457,50	
Kaldtvann		17.175,00		17.175,00	
Øvrige utgifter		118.950,00		118.950,00	
Andel av total kostnad				12.628,86 NOK	
Forskuddsbetaling				-1.800,00 NOK	
A betale				10.828,86 NOK	

4	5	6	7	8	9	10
Andel av total kostnad (1)	Total kostnad	Totalt antall enheter (2)	Pris pr enhet x	Totalkostnad	Totalkostnad	Kostnad
	NOK					NOK
	38.499,50	305,000 m2 areal	= 126,227899	55,000	1601,000	1.110,81
	26.500,50	305,000 m2 areal	= 86,886885	55,000	1601,000	764,60
	457,50	305,000 m2 areal	= 1,500000	55,000	1601,000	13,20
	17.175,00	229,000 kWh	= 75,000000	10,240		768,00
	118.950,00	5,000 Seksjoner	= 23.790,00000	1,000	163365	9.972,25
						9.972,25
						12.628,86

10 Deres avlesningsverdier							
Måler nr / Skala	Rom	Reduksjon	Tallfaktor	Dato	Avlest verdi gammel	Avlest verdi ny	Forbruk
Varmemålere							
0011501	V		1601,000,00		14,325,000	15,300,000	156,000
Varmtvannsmålere							
0011701	V		1601,000,00		29,000	63,000	5,440
Kaldtvannsmålere							
0013101	V		1601,000,00		65,000	95,000	4,800

(1) Totalkostnad inkludert ved hovedfordeling
(2) Oppgitt samlede enheter
(3) Se forklaring

KB5021,KB5022,KB5023,KB5027 Side 1/2

Havn
Ola Normann

techem

Avregning
2021/2022

Dato
13.02.2023

Bruknr.
12342

Techem Bruker-Nr
0900/0066 0002/0-02

EKSEMPEL

11 Hovedfordeling av eiendommens utgifter		2 Avregningsperiode		3 Bruknr.		4 Techem Bruker-Nr	
01.09.2021 - 31.08.2022		01.09.2021 - 31.08.2022		12342		0900/0066 0002/0-02	
Varme							
Energiforbruk		65,000,00		x		= 59,23	
Varme		38.499,50		x		= 38.499,50	
Varmtvann							
Energiforbruk		65,000,00		x		= 40,77	
Varmtvann		26.500,50		x		= 26.500,50	
Strøm							
Strøm til eilbil		457,50		x		= 457,50	
Totalt kostnad Strøm		457,50		x		= 457,50	
Kaldtvann							
Kaldtvann		17.175,00		x		= 17.175,00	
Totalt kostnad Kaldtvann		17.175,00		x		= 17.175,00	
Øvrige utgifter							
Energiservice		118.950,00		x		= 118.950,00	
Totalt kostnad Øvrige utgifter		118.950,00		x		= 118.950,00	
Samlede kostnader til fordeling		201.582,50					

9 Fordeling av Varmeutgifter 65.000,00 NOK			
Varme	Total kostnad	Andel %	Sum
	NOK		NOK
Energiforbruk	65.000,00	x	59,23
Varme		x	38.499,50
Varmtvann	65.000,00	x	40,77
Energiforbruk		x	26.500,50
Varmtvann		x	26.500,50

10 Forklaring

Oppdeling av totalkostnad varmelegg

H = varmeandel 59,23% **W = varmtvannsendel** 40,77% **W = G x 100 / G** **G = B x V** **G = B x V** **G = B x V**

G = Forbruk = 21.350,00 kWh Fjernvarme
B = Forbruk = 62.310,00 kWh Fjernvarme
V = Energiforbruk pr m² VVa = 70,00 kWh Fjernvarme
V = Vannforbruk = 305,000 m³

Fortegning over forkortelser
Forkortelser: Seksjoner = Seksjoner

Meddelelse fra Eier/Styret/adm.
Her skrives generell info til beboer angående avregning
Her skrives info om etterbetaling til beboer

(3) Se forklaring

KB5021,KB5022,KB5023,KB5027 Side 2/2