

Lidé mají zájem o úsporu i ekologická řešení

Okamžitou úsporou energií je částečné snížení tepelného komfortu v bytech o dva až tři stupně Celsia. Z dlouhodobého pohledu je ale třeba zvolit správný mix opatření pro konkrétní stavbu.

TEXT: BLANKA DRAHOŠOVÁ

FOTO: ARCHIV TEHEM

Společnost Techem nabízí svým zákazníkům nejen dálkové odečty spotřeby energie a přesné vyúčtování nákladů na vytápění, ale také rady, jak uspořit energii a snížit tak náklady na vytápění a spotřebu vody. „Služby poskytujeme majoritně bytovým domům bez ohledu na jejich vlastnickou strukturu. Není důležité, zda se jedná o společenství vlastníků jednotek, družstva, fyzické osoby, případně byty vlastněné a spravované městy,“ jednatel společnosti Tomáš Koňářík.

Co může člověk v současné době udělat, aby zamezil vzhledem ke zvyšujícím se cenám příliš vysoké spotřebě energií a vody?

Obtížná otázka. Vzhledem k tomu, jak turbulentní období prožíváme a jakému cenovému vývoji energetických komodit čelíme, je potřeba odpověď rozdělit na dvě části. Za prvé: řešení aktuálního problému, tedy okamžité úspory. Můžeme například částečně „omezit“ tepelný komfort v bytech. Nevytápět místnosti na 23-24°C, ale například o 2-3°C méně, přičemž jeden ušetřený °C odpovídá přibližně 6 % nákladů na vytápění. Zacházet šetrně s vodou, využívat spotřebiče jako pračka nebo myčka naplněné, využívat ECO režimů s nižší spotřebou nejen elektrické energie, ale také vody, omezit trvalé větrání, avšak nezapomenout přitom na nutnost dodržení hygienických standardů a správně - tedy krátce a intenzivně větrat. U všech těchto opatření se však bavíme o úsporách v řádu nižších desítek, či spíše jednotek procent, které nevyřeší růst nákladů na teplo a elektřinu v řádu stovek procent.

A za druhé?

Je důležité přiznat, že bez rychlého vyřešení příčin zhrouceného trhu s elektřinou a plynem, ať už odstřížením plynových elektráren z cenotvorby, či jiného regulačního zásahu na (nad)národní úrovni, se neobejdeme. Z dlouhodobého hlediska je podstatné podívat se na každý bytový či rodinný dům jako na celek a po poradě s odborníky zvolit správný mix opatření pro konkrétní stavbu. Od zateplení, využití tepelných čerpadel, fotovoltaických (FV) systémů a dalších vhodných technologií.

Co všechno můžete svým klientům nabídnout a o co mají největší zájem?



ING. TOMÁŠ KOŇAŘÍK

Ing. Tomáš Koňářík se narodil v Kadani v roce 1985. V roce 2009 absolvoval **Vysokou školu chemicko-technologickou v Praze**, na ústavu Energetiky. Je ženatý a má dvě děti. Do společnosti **Techem**, spol. s r.o. nastoupil **v lednu roku 2010** a v letech 2012-2021 pracoval na pozici vedoucího služeb. Dlouhodobě se věnuje **oblasti zákaznických služeb**, směřování společnosti k digitálním technologiím a odborné publikační činnosti. **V říjnu roku 2021** se stal jednatelem Techemu a nadále se věnuje **zlepšování zákaznických služeb**, produktů, posilování image a výkonu celé společnosti.

Naším klientům nabízíme kompletní servis v oblasti dodávek přístrojů pro poměrové měření (měřiče tepla, indikátory vytápění, vodoměry), regulační a řídicí prvky pro otopné soustavy i další zařízení, a rozúčtování nákladů na vytápění, ohřev teplé vody a další plnění spojené s užíváním bytů s nadstavbovými službami vhodnými mimo jiné pro úspory energií, vody a přehled o celém domě. V poslední době zaznamenáváme velký zájem právě o služby spojené s monitoringem stavu objektu, častějšími informacemi o náměrech přístrojů, aby klienti mohli včas zasáhnout v případě nestandardních případů, úniků vody, jiných poruch nebo právě vysokých spotřeb.

Máte nějaké návrhy i pro památkově chráněné bytové domy v centrech měst? Případně pro staré domy obecně...

Tyto objekty jsou samostatnou kapitolou právě z titulu jejich památkového odkazu. V jejich případě se musí postupovat velmi obezřetně, nicméně i zde platí, že například renovace či kompletně nový návrh otopné soustavy může dávat smysl. Obdobně pak citlivé osazení FV systémů na střechách, ale i zde mohou platit omezení daná památkovou ochranou. U běžné starší bytové zástavby platí, že jakékoliv uvedené opatření je lepší nežli žádné.

Na českém trhu už působíte poměrně dlouhou dobu, jak se změnil nároky a potřeby zákazníků? Obrací se na vás i kvůli ekologickému pohledu?

Začnu druhou částí dotazu - rozhodně ano. Dotazy a nároky na ekologii se množí. Jeden příklad za všechny z nedávné doby: byli jsme poptáni o návrh řešení měsíčního rozúčtování nákladů na energii a vodu na studentské koleji s pomocí dálkových odečtů. Jasný akcent klienta na uvědomělé chování, motivace ubytovaných k úsporám tepla a vody. Tématu ekologie a udržitelnosti jdeme naproti a ESG (nové požadavky v oblasti společenské odpovědnosti a ekologické udržitelnosti) má v naší organizaci náležitou pozornost. Nároky zákazníků se posouvají stále kupředu.

A jak za tu dobu pokročily technologie, které využíváte? S čím jste vlastně začínali?

Velmi výrazně. Na českém trhu jsme začínali s kompletně analogovým portfoliem produktů včetně přístrojů pracujících na principu odpařování kapaliny. Některé slouží dodnes! Postupem času trh přešel na elektronické přístroje, později vybavené rádiovým přenosem dat bez nutnosti vstupování do bytů pro jejich každoroční odečet. Dnes je drtivá většina našeho portfolia tzv. v rádiu a rychle se posouváme směrem k online/dálkovým odečtům.

Setkáváte se s nějakými častými zlovyky ohledně úspor?

Jeden ze zlovyků v zimních měsících je dlouhodobé, avšak málo intenzivní větrání. Efektivní je naopak větrání krátké a intenzivní. Jako druhý příklad uvedu radiátor s ventilem otevřeným naplno a nad ním otevřené okno. Zároveň pozor na dlouhodobější snižování teploty zejména v trvale obývaných místnostech pod hranici 18°C. Takové prostředí nahrává vyšší vlhkosti a tvorbě plísní.